

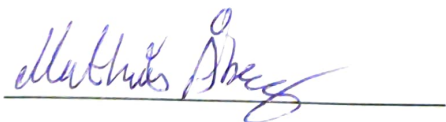
Protokoll årsstämma

Vreta Häggeby Samfällighetsförening

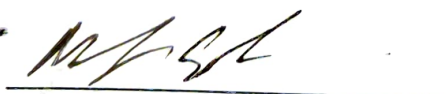
Söndagen den 21 november 2021 kl.10.00-11.45, Häggebygården

1. Årsstämman öppnades
2. Dagordningen godkändes
3. Till ordförande för stämman valdes Magnus Nordahl.
4. Till sekreterare för stämman valdes Liselott Holmberg.
5. Till justeringspersoner valdes Martin Gode och Gunnel Forsberg.
6. Kallelse till stämman. Kallelsen ansågs ha skett i behörig ordning.
7. Röstlängden fastställdes: 21 fastigheter representerade vid stämman. Ytterligare en medlem anslöt senare.
8. Styrelsens och revisorns berättelser lästes upp och gick igenom
9. Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet.
10. Inga motioner har inkommit från medlemmar. Tre (3) förslag framställdes från styrelsen:
 1. Förslag till justering av stadgarna, Mathias Åberg redogjorde för förslaget som i huvudsak går ut på att upplåtelse av föreningens mark för anläggande av infarter till fastigheterna, ska kunna ske genom nyttjanderättsavtal eller servitut. Förslaget är att § 9 p 6 får följande lydelse: "*i enlighet med § 35 (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, och utöver vad som anges i §§ 37 och 51 i samma lag, äga rätt att på nedan angivet sätt upplåta rätt till användning av del av föreningens mark, där ändamålet med upplåtelsen är att ordna infart till tomt. En sådan upplåtelse kan antingen ske genom en nyttjanderätt, där nyttjanderättstiden som längst uppgår till den tid som längst tillåts enligt jordabalken, alternativt upplåtas som en i tid obegränsad rätt, där upplåtelsen sker som ett avtals- eller officialservitut*". Förslaget är att § 9 p 7 får följande lydelse: "*i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter*". Stämman beslutade att stadgarna ska ändras i enlighet med förslaget (16 medlemmar röstade för förslaget, dvs mer än 2/3 av rösterna).
 2. Förslag om anlåtande av parkeringsbolag. Mathias Åberg redogjorde för förslaget som i huvudsak innebär att föreningen anlitar parkeringsbolag för att försöka komma till rätta med fordon som parkeras felaktigt. Det kommer inte att ske någon rondering utan parkeringsbolaget kontaktas av styrelsen vid behov. Stämman beslutade att godta förslaget (21 medlemmar röstade för).
 3. Förslag om att styrelsen ska driva frågan om kommunalt vatten och avlopp i området. Mathias Åberg och Magnus Nordahl redogjorde för bakgrunden till förslaget som i korthet handlar om att det är problem med avrinning i området och att antalet åretruntboende ökar. Därefter följde en flitig diskussion bland deltagarna med anledning av punkten, både för och emot förslaget. En medlem uppgav att det pågår arbete inom kommunen med frågan och att det sannolikt kan finnas kommunalt VA i området år 2030 men att det sannolikt inte går att skynda på processen. Stämman beslutade att godta förslaget (20 medlemmar röstade för).

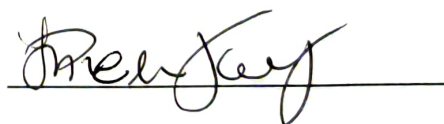
11. Ersättningen till styrelsen och revisorn. Förslaget är att ersättningen är oförändrad, vilket godkännes av stämman.
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2020 godkändes. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2021 godkändes.
13. Val till styrelsen. Då det saknas valberedning i föreningen så redogjorde Mathias Åberg för vilka styrelseposter som det är ny- respektive omval till. Stämman 2020 blev inställd pga pandemin, vilket gör att styrelsen har funnit det mest lämpligt att förlänga mandatperioderna med ett (1) år. Det kvarstår ytterligare ett (1) år vardera för Mathias Åberg och Liselott Holmberg. En ledamot (Dick Berglind) har även valt att lämna styrelsen i förtid. Val ska därför ske till tre ledamöter samt till samtliga suppleanter, revisor, revisorssuppleant samt valberedning.
 1. Val av ledamöter: till ledamöter valdes Gunnel Forsberg (fyllnadsval för ett (1) år, under Dick Berglinds resterande period), Cecilia Holden (omval) och Magnus Nordahl (omval)
 2. Val av tre suppleanter för vardera ett (1) år: Paul Ohvanainen (omval), Mathias Holmberg (nyval) och Peter Kraftelid (nyval)
14. Val till valberedning. Ingen förklarade sig villig att kandidera till valberedningen varför någon valberedning inte kunde väljas vid mötet.
15. Till revisor valdes Katrin Rainsson och till revisorssuppleant Turid Wedholm.
15. Styrelsen informerade om följande: Arbete pågår med fotbollsplanen. Där ska även sättas upp frisbeegolfmål och en boulebana.
16. Övriga frågor: frågor och synpunkter av olika slag kom från medlemmarna:
 - Medlem uppgav att det kan finnas projektpengar att söka från för t.ex. arbete med att iordningsställa gemensamhetsytor.
 - Medlem uppgav att hon önskar att "betongklumparna" tas bort från gröna vägen, inget besked om detta lämnades vid mötet.
 - Medlem frågade om det finns vetskap om vad som ska hända där avverkning skett mellan Vretvägen och Rölunda gård, varpå annan medlem uppgav att det finns planer på att bygga ett antal fastigheter där.
 - Medlem frågade om det finns planer på att köpa in åkgräsklippare för de gemensamma ytorna, varpå svar lämnades att det inte finns sådana i dagsläget.
 - Medlem uppgav att "ödetomterna" håller på att växa igen, vilket behöver åtgärdas.
17. Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på föreningens hemsida senast inom 14 dagar. Den som istället önskar få ett utskrivet exemplar kan kontakta styrelsen.
18. Stämman avslutades



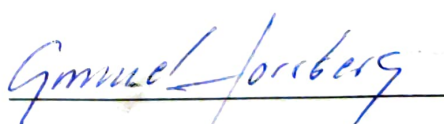
Ordförande Mathias Åberg



Justeras
Martin Gode



Sekreterare Liselott Holmberg



Justeras
Gunnel Forsberg